Projektabschluss Campus Krems – Modernisierung erfolgreich umgesetzt

Alle Fotos © FM Plus/ Pfaffenbichler Architektur

Die VIVITimmo Gmbh durfte mit unserem Senior Projektleiter Herrn Melzer, die Projektsteuerung für die umfassenden Modernisierungsarbeiten am Campus Krems übernehmen. Nun wurde das Projekt termingerecht abgeschlossen und im Sommer 2025 an die Nutzer übergeben.

Ziel war die bauliche, technische und energetische Modernisierung der Bestandsgebäude der **Universität für Weiterbildung Krems** sowie die ökologische und funktionale Aufwertung des Campusgeländes. Umgesetzt wurden unter anderem:

- kühltechnische Erneuerung und akustische Optimierung der Büroräume
- Umstellung auf energieeffiziente LED-Beleuchtung mit intelligenter Steuerung
- Energetische Adaptierung der historischen Kastenfenster –mit dem BDA – und in Kooperation mit der Fa. PSP
- barrierefreie Erschließung inklusive Lifteinbau und automatischer Türsysteme
- brandschutztechnische Anpassungen nach aktuellen Vorgaben
- Ausbau der Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge
- extensive Begrünungen im Rahmen des Green Campus-Konzepts
- Installation einer Photovoltaikanlage zur nachhaltigen Energiegewinnung

Die Maßnahmen wurden in enger Abstimmung mit den Nutzerabteilungen sowie unter Einbindung des Bundesdenkmalamts durchgeführt.

Das Projekt wurde in Zusammenarbeit unter anderem mit folgenden Partnern erfolgreich umgesetzt:

- **Bauherr**: Land Niederösterreich, Abteilung Wissenschaft und Forschung (K3) – Herr Erwin Mandl
- **Finanzierung**: FAVIA Grundstückvermietungs Gesellschaft m.b.H. – Hr. Martin Kweta
- **Nutzer:** Universität für Weiterbildung Krems – Herr Friedrich Faulhammer und Frau Margit Rathmanner-Spitzbart
- **Projektleitung:** FM Plus Facility Management GmbH – Herr Andreas Gmeiner und Herr Josef Fandler
- **Projektmanagement:** VIVITimmo GmbH – Hr. Andreas Melzer
- **Begleitende Kontrolle:** ARGE BK NÖ DUK Arbeitsgemeinschaft AHP - Ingenos – Herr Pair Dicke
- **Generalplanung und örtliche Bauaufsicht:** Pfaffenbichler Architektur – Herr Andreas Reiter und Herr Roland Oblak

(Hinweis: Aus Gründen der Einheitlichkeit wurden alle Namen ohne akademische Titel angeführt.)

„Wir freuen uns, mit diesem Projekt zur Schaffung einer modernen Lernumgebung für Studierende und Lehrende beigetragen zu haben. Gerade nach den pandemiebedingten Herausforderungen bietet der Campus nun verbesserte Voraussetzungen für Präsenz- und Fernlehre. Mit den Maßnahmen im Außenbereich, wie etwa begrünten Freiflächen und Sitzbereichen, wurde zusätzlich ein attraktiver Ort für Austausch, Rückzug oder selbstorganisiertes Lernen geschaffen – mitten in der Natur. Durch die Photovoltaikanlage und das Green Campus-Konzept leisten wir zudem einen aktiven Beitrag zur ökologischen Nachhaltigkeit.“
– Roman Ehritz, Geschäftsführer VIVITimmo Gmbh

Die VIVITimmo Gmbh bedankt sich bei allen Projektbeteiligten für die konstruktive Zusammenarbeit und die erfolgreiche Umsetzung.